



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПО КУЛЬТУРЕ И АРХИВНОМУ ДЕЛУ

П Р И К А З

от 21.09.2015

г. Барнаул

№ 428

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, акта технического состояния объекта культурного наследия и определение перечня работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройству его территории

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении Алтайского края по культуре и архивному делу, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2009 № 537, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом со встроеным на I этаже рестораном», 1956 год, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 80.

2. Утвердить прилагаемый акт технического состояния объекта культурного наследия и определение перечня работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройству его территории от 21.09.2015 с приложением.

3. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника управления, начальника отдела культурного наследия Кубрину Г.А.

Начальник управления

Е.Е. Безрукова

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления
Алтайского края по культуре
и архивному делу
от 21.09.2015 № 428

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Дом со встроенным на I этаже рестораном»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

2	3	1	4	1	0	0	3	7	0	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятни-
ков истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного насле-
дия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком V)

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъем-
лемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обя-
зательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурно-
го наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах
связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурно-
го наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком V)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком V)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от « » г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./
стр. помещение/
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия)

В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 51 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

управление Алтайского края по культуре и архивному делу

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в

том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц
без гражданства к объекту культурного наследия,
включенному в реестр**

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах ко-

торых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (со-

держанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

--

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
Алтайского края по культуре
и архивному делу
от 21.09.2015 № 428

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
и определение перечня работ по сохранению
объекта культурного наследия и благоустройству его территории

21 сентября 2015 г.
дата

«Дом со встроенным на I этаже рестораном», 1956 г.
(постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания
от 28.12.1994 № 169)

Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 80
(наименование, дата и адрес памятника)

В результате осмотра памятника архитектором отдела капитального
строительства, реконструкции, технического обеспечения и контроля
управления Алтайского края по культуре и архивному делу –
Чернышовой Ириной Владимировной
(должность, фамилия, имя, отчество)

установлено следующее:

I. Особенности памятника, составляющие предмет охраны
и подлежащие обязательному сохранению

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 12.12.2013 № 705.

II. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника: удовлетворительное.

Обследовано пятиэтажное здание с подвалом. Предмет охраны здания в целом сохранен. Здание является многоквартирным жилым домом со встроенными помещениями ресторана на первом этаже. В период эксплуатации в здании выполнялась перепланировка, в результате которой часть проемов заложены, организованы входные узлы. Входы в нежилые помещения размещены со стороны главного юго-западного фасада, обращенного на проспект Ленина и дворового северо-восточного фасада. Входы в подъезды жилых помещений организованы со стороны двора.

Со стороны дворового фасада к основному объему примыкают поздние объемы, не относящиеся к предмету охраны: одноэтажный, обшитый сайдингом по металлическому каркасу и кирпичные объемы, через которые организованы входы в подвальные помещения.

Со стороны дворового фасада бетонные балконы выполнены на лепных кронштейнах с ограждением их прутка. На большей части балконов устроено ос-

текление из разнотипных материалов. Металлическое ограждение балконов из прутка скрыто под ограждающими конструкциями.

На главном и дворовом фасадах установлены кондиционеры. Со стороны дворового фасада открытым способом смонтированы воздуховоды.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: основных конструкций удовлетворительное;

б) фундаменты: не обследовались;

в) цоколи и отмостки: цоколь кирпичный с объемным валиком, оштукатурен и окрашен. По дворовому фасаду цокольная часть здания высокая, имеются участки отслоения и отпадения штукатурного слоя, разрушения кирпичной кладки, следы увлажнения. *Состояние цокольной части в целом удовлетворительное, по дворовому фасаду – неудовлетворительное.*

На главном и дворовом фасадах, по осям расположения входов в нежилые помещения, установлены крыльца различных конструкций с отделкой из разнотипных материалов, *находятся в удовлетворительном состоянии.* Входы в жилые помещения оборудованы бетонными крыльцами, наблюдаются значительные разрушения оснований площадок, сколы ступеней, выбоины, *состояние неудовлетворительное.*

По главному и дворовому фасадам имеются приямки прямоугольного сечения, стены приямков выполнены из кирпичной кладки. Со стороны главного фасада имеются ослабления кирпичной кладки, на дне приямков имеется поросль травы. Оконные проемы, расположенные в приямках, частично заложены кирпичом. Со стороны дворового фасада приямки и оконные проемы, расположенные в них, защиты разнотипными материалами. *Состояние приямков неудовлетворительное.*

Отмостка по главному фасаду (является пешеходной частью проспекта Ленина) и по торцевому северо-западному фасаду выполнена из бетонной тротуарной плитки, *состояние удовлетворительное.* По дворовому и торцевому юго-восточному фасадам отмостка асфальтобетонная, *находится в удовлетворительном состоянии.*

г) стены: кирпичные, *в целом находятся в удовлетворительном состоянии.* По главному и торцевым фасадам поверхность стен оштукатурена декоративной штукатуркой с добавлением слюды и окрашена фасадными красками. На главном фасаде в местах расположения водосточных труб, наблюдается увлажнение поверхности стен, *состояние отделки в целом удовлетворительное.*

По дворовому фасаду стены не оштукатурены, выполнены без расшивки швов, наблюдаются следы увлажнения в местах расположения водосточных труб, *состояние в целом удовлетворительное.*

д) крыша: вальмовая с покрытием из листового металла. *Состояние кровли удовлетворительное.* Водосточная система кровли выполнена из оцинкованной стали, происходит намокание поверхности стен в местах расположения настенных водоприемных устройств, *состояние водостока неудовлетворительное.*

е) главы, шатры, их конструкции и покрытия: нет;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, лепнина, скульптура, живопись на фасадах, карнизы, колонны): объект культурного наследия является примером архитектуры жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, выполненного в формах сталинского неоклассицизма.

Фасады оштукатурены с добавлением слюды, декоративные элементы выделены белым цветом. По главному фасаду имеются отслоения штукатурного и окрасочного слоев аттиков, завершающих эркеры, и декоративных элементов карнизов. *Состояние декоративных элементов в целом удовлетворительное.*

Бетонные балконы на лепных кронштейнах *находятся в неудовлетворительном состоянии.* Нижние плиты балконов со значительными разрушениями оснований, сколами, следами увлажнения и загрязнения, *состояние неудовлетворительное.*

3. Состояние внутренних архитектурных конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) **общее состояние:** *удовлетворительное;*

б) **перекрытия:** над подвалом и первым этажом железобетонные. Междуетажные перекрытия плоские по деревянным балкам, *состояние удовлетворительное.*

в) **стены:** кирпичные, межкомнатные перегородки деревянные, оштукатурены по дранке, *находятся в удовлетворительном состоянии.*

г) **столбы, колонны:** нет;

д) **двери и окна, их состояние:** первоначальных дверных заполнений не сохранилось. Над входами в жилые помещения установлены двускатные современные металлические навесы на кронштейнах, наблюдается ослабление креплений конструкций, *находятся в неудовлетворительном состоянии.*

Первоначальное заполнение окон выполнено с расстекловкой Т-образной формы. При замене заполнений оконных проемов первоначальная расстекловка по всем фасадам частично видоизменена. Оконные заполнения *находятся в удовлетворительном состоянии.*

е) **лестницы:** лестничные марши из бетона мозаичного состава, *находятся в удовлетворительном состоянии.*

ж) **наличники, карнизы:** нет;

з) **полы:** не подлежат обследованию;

и) **лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** нет.

4. **Живопись (монументальная и станковая):** нет.

5. **Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):** нет.

6. **Инженерные сети:** в обследуемых помещениях централизованные тепловые сети, система водоснабжения, канализации, *находятся в удовлетворительном состоянии.* Проведена частичная замена внутриквартирных электрических сетей. Система электрооборудования здания нуждается в проведении ревизии и ремонта сетей.

7. **Сад, парк, двор, ворота и ограда:** первоначального благоустройства нет.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника архитектуры) и благоустройству его территории

В целях сохранения объекта культурного наследия «Дом со встроенным на I этаже рестораном», 1956 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 80, и создания нормальных условий для его использования «Правообладатель» памятника обязан провести следующие работы:

1	2	3	4
№	Наименование работ	Срок исполнения	Примечание
Раздел 1	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы		
1.	Разработать проект реставрации фасадов объекта культурного наследия	31.12.2018	Работы по проектированию проводятся организацией, имеющей лицензию Министерства культуры РФ. Проектную документацию согласовать в управлении Алтайского края по культуре и архивному делу.
Раздел 2	Консервационные, ремонтные, реставрационные, противоаварийные работы		
1.	Укрепление металлических козырьков над входами в жилые помещения	31.12.2015	
2.	Ремонт водостока	01.06.2016	Разрешение на производство работ получить в управлении Алтайского края по культуре и архивному делу. Работы должны проводиться организацией, имеющей лицензию на проведение работ.
3.	Ремонт цокольной части (включая крыльца, приямки)	01.10.2016	
4.	Ремонт фасадов (декоративных элементов)	01.10.2016	
5	Выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с разработанным проектом	01.09.2020	
6.	Провести ревизию и ремонт сетей электроснабжения здания	30.12.2016	
7.	Текущий ремонт помещений	1 раз в 5 лет	Без изменения первоначального облика фасадов
Раздел 3	Работы на территории памятника		
-	-	-	-

Приложение
к акту технического состояния
от 21.09.2015



Рис. 1 Фрагмент главного юго-западного фасада. Намокание поверхности стен и декоративных элементов в местах расположения водосточных труб.



Рис. 2 Фрагмент главного юго-западного фасада. Разрушения декоративных элементов.



Рис. 3 Фрагмент цокольной части главного юго-западного фасада. Прямо́к.



Рис. 4 Фрагмент торцевого юго-восточного и дворового северо-восточного фасадов.

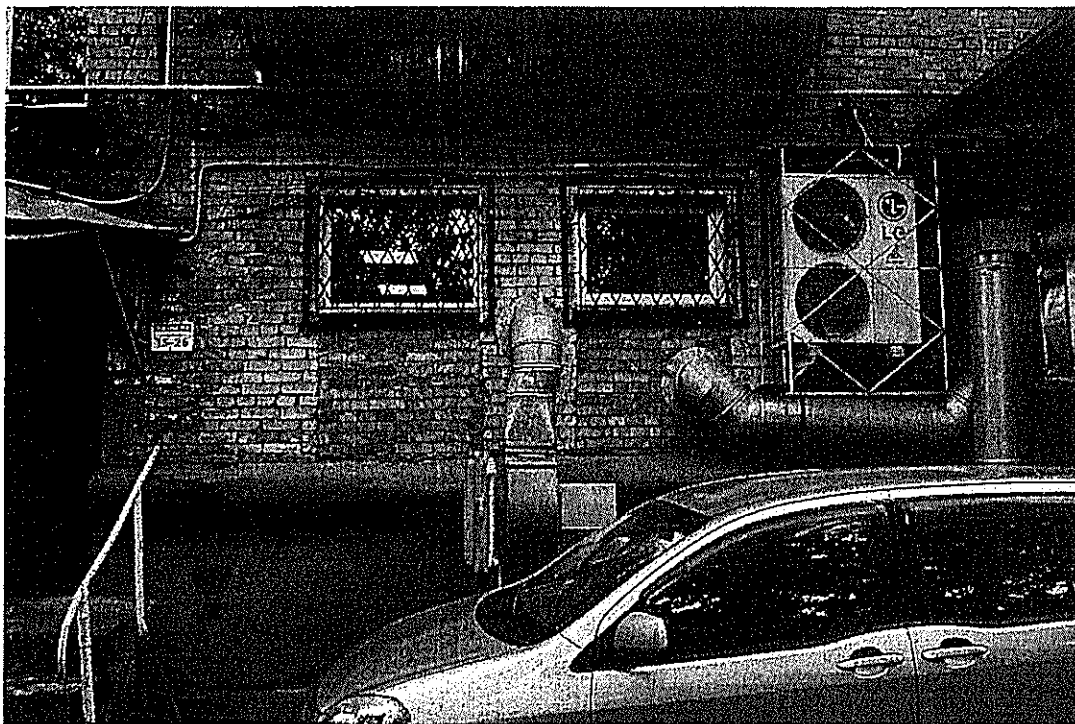


Рис. 5 Фрагмент дворового северо-восточного фасада.

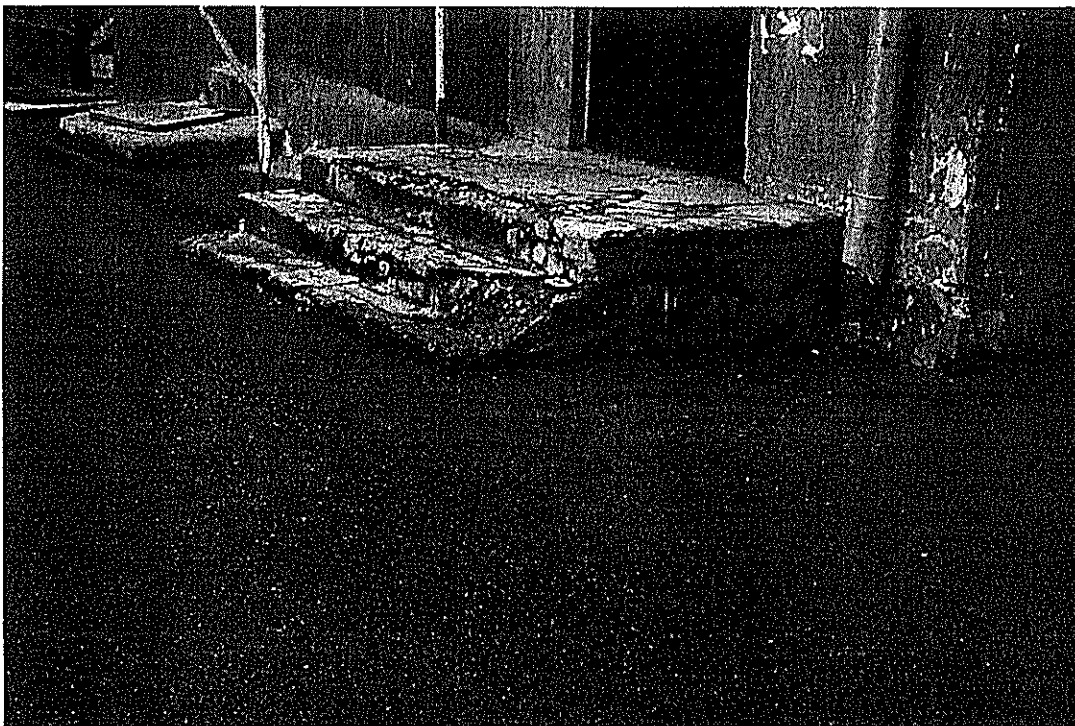


Рис. 6 Фрагмент дворового северо-восточного фасада. Крыльцо.

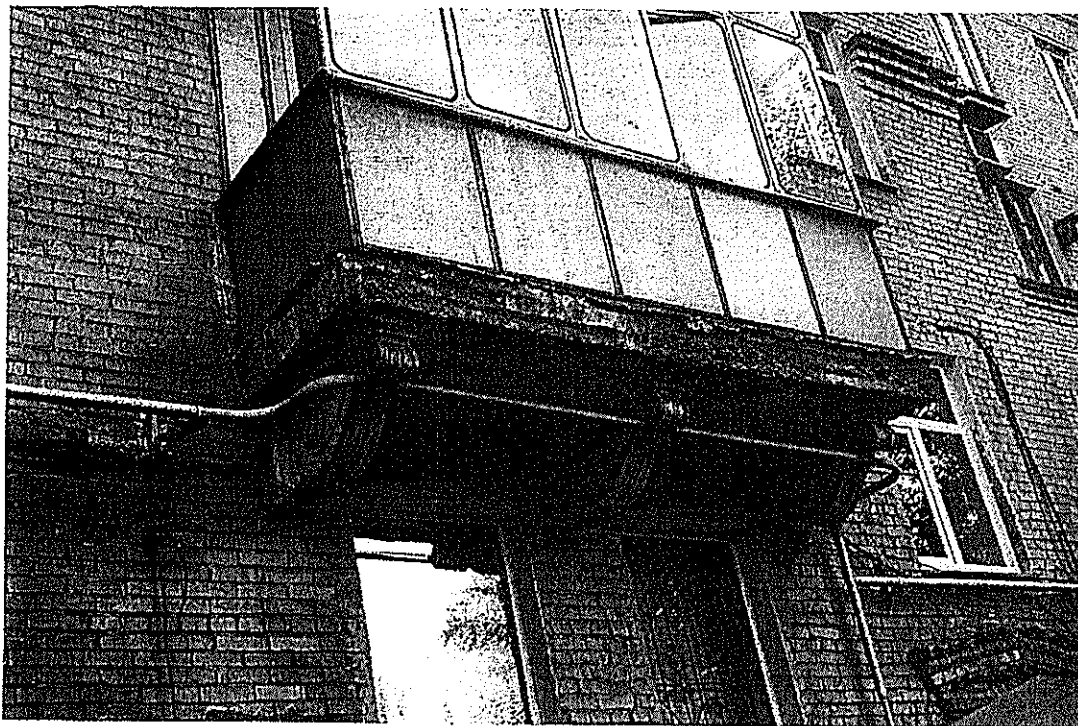


Рис. 7 Фрагмент дворового северо-восточного фасада. Балкон на лепных кронштейнах.

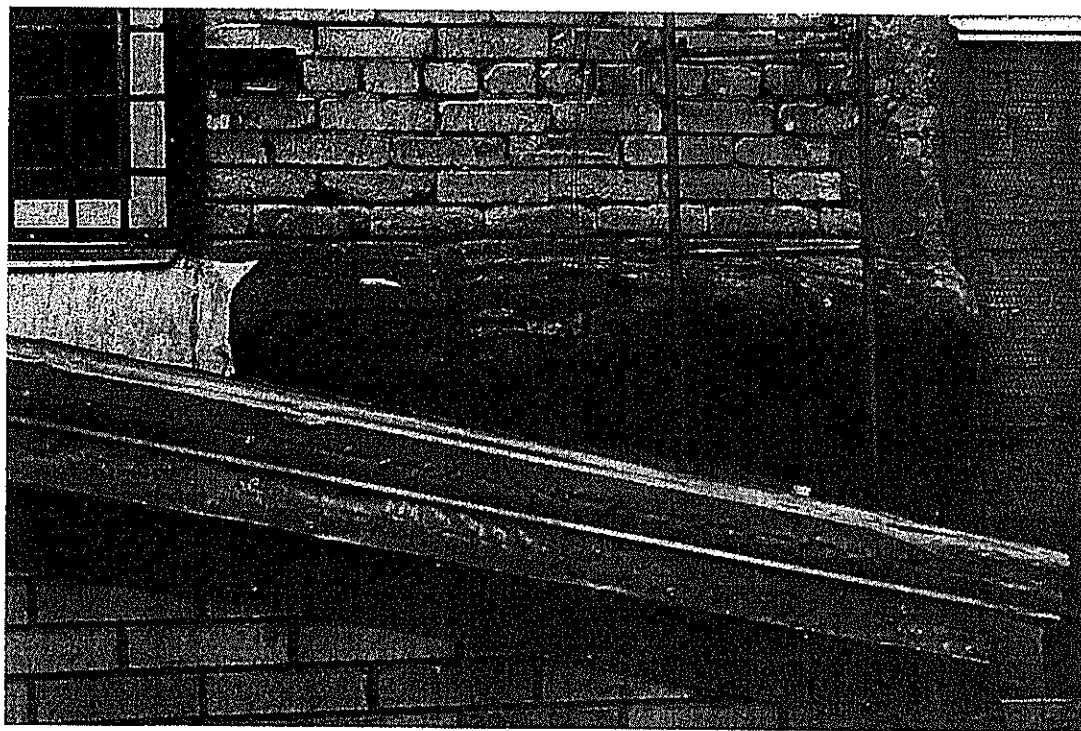


Рис. 8 Фрагмент дворового северо-восточного фасада. Цокольная часть.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от _____ № _____

Экземпляр № 1
231410037040005
Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



15.05.2013
Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Дом со встроенным на I этаже рестораном

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Дом со встроенным на I этаже рестораном

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1956 г.

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, 80

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Алтайский край, г. Барнаул, район Октябрьский, проспект Ленина, 80

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	X	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
X		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		X	

IX. Использование объекта культурного наследия

Жильё	X
Офисные помещения	X
Организации общественного питания	X
Организации торговли	X
Не используется	
Гостиницы, отели	
Иное	
Организации науки и образования	
Парки, сады	

Воинские части	
Организации транспорта	
Религиозные организации	
Некрополи, захоронения	
Органы власти и управления	
Музеи, архивы, библиотеки	
Театрально-зрелищные организации	
Производственные организации	
Организации здравоохранения	

Примечания

X. Наименование, дата или номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не включен

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список культурного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер принятия соответствующего решения

Не включен и не отнесен

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Сведения отсутствуют

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Сведения отсутствуют

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

Литература:

1. Баландин С.Н. Архитектура Барнаула. Барнаул, Алтайское книжное издательство, 1974. 112с., 2л.
2. Долнаков А. «Ленгипрогор» - Барнаулу // Алтайская правда, 1978, 1 июня.
3. Долнаков А.П., Долнакова Е.А., Зотеева Л.А., Степанская Т.М. Памятники архитектуры Барнаула. - Барнаул: Алт. кн. изд-во, 1982.
4. Архив НПИЦ «Наследие».

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника: Объект культурного наследия является примером архитектуры жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, выполненного в формах сталинского неоклассицизма, имеет ценность как элемент ансамблевой застройки, решающий градостроительные задачи.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ Управления Алтайского края по культуре и архивному делу Администрации Алтайского края "Об утверждении предмета охраны, границ территории и правового режима земельного участка в границах территории объекта культурного наследия" № 705 от 12.12.2013

XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

1. Градостроительная характеристика.

Здание расположено с отступом от красной линии проспекта Ленина, формирует градостроительный ансамбль застройки проспекта вместе с рядом расположенными зданиями «Дом жилой «Дом под шпилем», 1956 г. (пр. Ленина, 82) и «Дом жилой со встроенной поликлиникой на I этаже», 1956 г. (пр. Ленина, 78).

2. Объемно-планировочное решение и габариты здания.

Пятиэтажное с подвалом здание близкое в плане к прямоугольному, усложнено по дворовому фасаду фланговыми ризалитами. Является многоквартирным жилым домом со встроенными помещениями

ресторана на первом этаже. Главные входы в нежилые помещения размещены по уличным фасадам, а входы в подъезды жилых помещений со стороны двора.

3. Конструктивные особенности здания.

Здание кирпичное, по главному и торцевым фасадам с декоративной каменной штукатуркой. Крыша вальмовая с покрытием из листовой кровельной стали. Перекрытия над подвалом и первым этажами железобетонные.

4. Декоративное оформление фасадов.

Здание соединено с рядом расположенными объектами ансамбля посредством объемов арочных проездов, проемы которых имеют высоту в два этажа. Над ними в уровне третьего и четвертого этажей устроены лоджии жилых помещений.

Фасады оштукатурены декоративной штукатуркой с добавлением слюды, декоративные штукатурные и лепные элементы выделены белым цветом. Плоскости главных фасадов в уровне первого и второго этажей, за исключением дворового фасада, оформлены квадратным штукатурным рустом со сложной расшивкой. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто цоколем с объемным валиком, двойным карнизом с сухариками небольшого выноса, а также штукатурным междуэтажным профилированным поясом с рядом мелких сухариков под окнами третьего этажа. Между четвертым и пятым этажами проходит массивный карниз, имеющий сложный профиль и захватывающий плоскость стены от низа окон пятого этажа до верха окон четвертого, выполнен на уровне основного карниза рядом расположенных зданий.

Главный юго-западный фасад здания имеет симметричную трехчастную композицию. Центральная часть фасада в 4 оси акцентирована аттиком треугольного завершения, в тимпане которого размещена лепная композиция с советской символикой: в центре круг с цифрами «1954» в окружении лепных гирлянд и знамен. Эта часть фасада фланкирована трапециевидными в плане эркерами, а в уровне первого этажа имеет арочный дверной проем, оформленный полуколонной с лепной капителью.

Из плоскости фасада выделены четыре оси трапециевидных в плане эркеров, которые в уровне пятого этажа завершены открытыми лоджиями с четырьмя колоннами и дополнены небольшими аттиками. В уровне первого этажа симметрично между двумя эркерами слева и справа расположены по три оси витринных арочных оконных проемов с шестичастной расстекловкой и фрамугами, обрамленных штукатурными архивольтами на импостах.

Окна прямоугольные с Т-образной расстекловкой. Балконы с металлическим ограждением на лепных кронштейнах симметрично размещены в уровне четвертого этажа на 6 и 8, 14 и 15, 21 и 23 осях.

По флангам к зданию примыкают четырехэтажные объемы, где в уровне четвертого и пятого этажей расположены лоджии, выполненные в четыре пролета, а в уровне первого и второго этажей по центральным осям - арочные проезды и небольшие проходы прямоугольной формы. Простенки проемов лоджий оформлены колоннами квадратного сечения со стилизованными ионическими капителями, над проемами лепные гирлянды.

Бетонные балконы на лепных кронштейнах имеют ограждение из прутка, дополненное гнутыми и объемными элементами.

Со стороны дворового фасада по оси входов в уровне пятого этажа имеются окна восьмиугольной формы.

XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

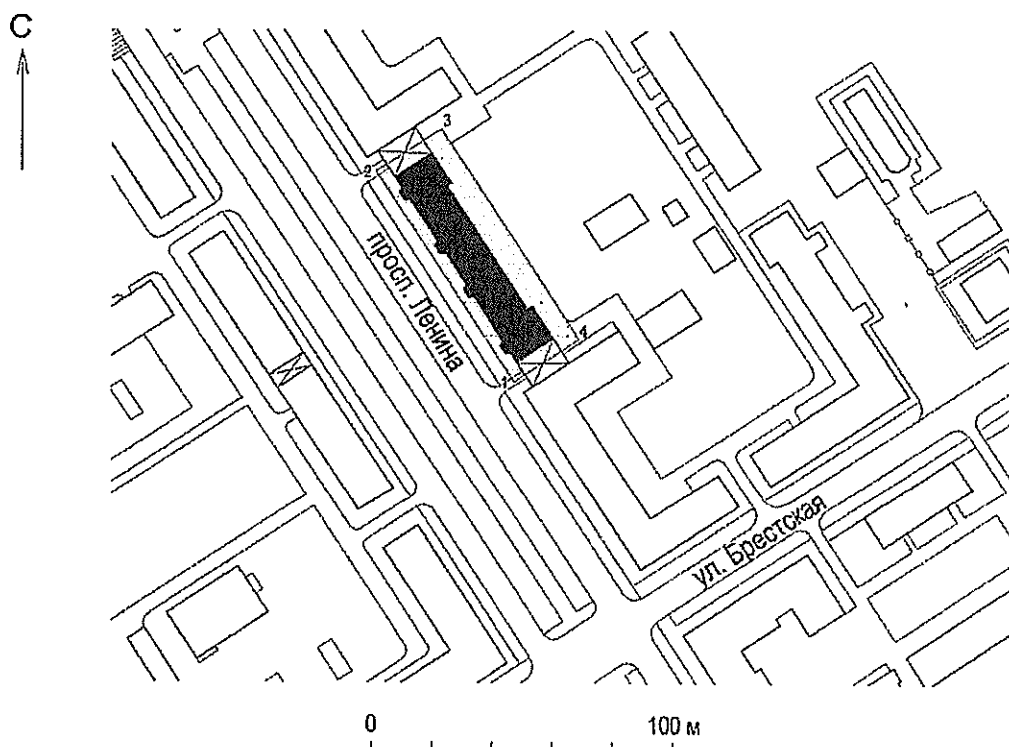
Приказ Управления Алтайского края по культуре и архивному делу Администрации Алтайского края "Об утверждении предмета охраны, границ территории и правового режима земельного участка в границах территории объекта культурного наследия" № 705 от 12.12.2013

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

- 1 - 2 по красной линии проспекта Ленина с отступом от юго-западного фасада здания;
 2 - 3 по внутриквартальному проезду с отступом от северо-западного фасада на 5 м.;
 3 - 4 по внутриквартальной застройке с отступом от северо-восточного фасада на 9 м.;
 4 - 1 по внутриквартальному проезду с отступом от юго-восточного фасада на 5 м., включая вставку проезда между домами.

XX. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия

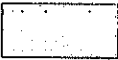
Границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом со встроенным на I этаже рестораном», 1956 г.
 Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 80
 (Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания от 28.12.1994 №169)



Описание границ территории памятника:

- 1 - 2 по красной линии проспекта Ленина с отступом от юго-западного фасада здания;
 2 - 3 по внутриквартальному проезду с отступом от северо-западного фасада на 5 м.;
 3 - 4 по внутриквартальной застройке с отступом от северо-восточного фасада на 9 м.;
 4 - 1 по внутриквартальному проезду с отступом от юго-восточного фасада на 5 м., включая вставку проезда между домами.

Условные обозначения:

-  Памятник архитектуры
 "Дом со встроенным на I этаже рестораном", 1956 г.
 Территория памятника

XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Приказ Управления Алтайского края по культуре и архивному делу Администрации Алтайского края "Об утверждении предмета охраны, границ территории и правового режима земельного участка в границах территории объекта культурного наследия" № 705 от 12.12.2013

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

1. Разрешается.
 - 1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению памятника и (или) его территории - ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации объекта культурного наследия, ремонта памятника, реставрации памятника, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора.
 - 1.2. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности памятника и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
2. Рекомендуется.
 - 2.1. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и защита от динамических воздействий.
 - 2.2. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
 - 2.3. Благоустройство территории объекта культурного наследия, а также сохранение и восстановление градостроительной (планировочная, типологическая, масштабная) характеристики его историко-градостроительной и природной среды.
 - 2.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.
 - 2.5. Регулирование проведения работ по озеленению.
3. Ограничивается.
 - 3.1. Проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, пропорций и параметров.
 - 3.2. Использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм.
 - 3.3. Размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.).
4. Запрещается.
 - 4.1. Снос объекта культурного наследия.
 - 4.2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника.
 - 4.3. Новое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко- градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
 - 4.4. Изменение характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда и (или) умаление его историко-культурной ценности.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Не утвержден

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Сведения отсутствуют

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

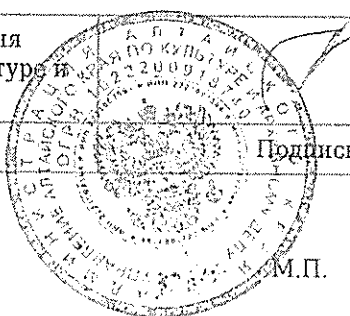
Приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника архитектуры) и определение перечня работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройству его территории" № 428 от 21.09.2015

Всего в паспорте листов

7

Примечания

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления Алтайского края по культуре и архивному делу		Е.Е. Безрукова
Должность	Подпись	Инициалы, Фамилия

22.09.2015
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)